

Số: 1958./TB-THADS

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 34/2024/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1345/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1344/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1741/TB-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản thẩm định giá** của Ông **Trần Thanh Điền** và bà **Ngô Thanh Thuý**, cùng địa chỉ: số 196/11, đường Bạch Đằng, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 119,1m², tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT) = 50m², đất trồng cây lâu năm (CLN) = 41.4m², đất trồng cây hàng năm (HNK) = 27.7m²; tọa lạc tại khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử



Số: 1958/TB-THADS

TP. Sóc Trăng, ngày 17 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Bản án số: 34/2024/DS-ST ngày 29 tháng 3 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1345/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án số 1344/QĐ-CCTHADS cùng ngày 10 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 09/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng,

Căn cứ Thông báo về việc cưỡng chế thi hành án số 1741/TB-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng;

Xét thấy các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản và tổ chức thẩm định giá để định giá tài sản kê biên.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên đối với tài sản sau:

1. Thông tin tài sản:

- **Người có tài sản thẩm định giá:** Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Địa chỉ:** đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- **Tài sản thẩm định giá** của Ông **Trần Thanh Điền** và bà **Ngô Thanh Thuý**, cùng địa chỉ: số 196/11, đường Bạch Đằng, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, gồm: Quyền sử dụng đất diện tích 119,1m², tại thửa đất số 406, tờ bản đồ số 33, mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT) = 50m², đất trồng cây lâu năm (CLN) = 41.4m², đất trồng cây hàng năm (HNK) = 27.7m²; tọa lạc tại khóm 5, phường 4, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Theo Giấy chứng nhận quyền sử



dụng đất số AN 216925, sổ vào sổ cấp GCN: H3579 do UBND thành phố Sóc Trăng cấp cho ông Khổng Tấn Đạt và bà Liên Thị Thủy Dung đã chuyển nhượng cho ông Trương Thanh Vinh vào ngày 17/8/2020 chuyển nhượng cho ông Trần Thanh Điền và bà Ngô Thanh Thuý vào ngày 14/01/2021.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá: (Theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án), gồm các nội dung cơ bản sau:

- Năng lực pháp lý:

+ Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản.

+ Doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề.

+ Thời gian hoạt động của doanh nghiệp thẩm định giá.

- Năng lực kinh nghiệm:

+ Hồ sơ đã thẩm định giá trong thời hạn 06 tháng gần nhất tương tự với tài sản kê biên, đã phát hành báo cáo Thẩm định giá, chứng thư thẩm định giá.

+ Mức độ tuân thủ pháp luật trong lĩnh vực thẩm định giá.

+ Thời gian cam kết báo cáo kết quả thẩm định giá, cấp chứng thư thẩm định giá.

+ Thời gian cam kết giải trình khiếu nại, thắc mắc liên quan đến kết quả thẩm định giá.

+ Ứng dụng công nghệ thông tin trong quản lý hoạt động thẩm định giá.

+ Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài chính công bố.

- Năng lực tài chính:

+ Có biểu giá dịch vụ cố định được ban hành công khai trên Website của Công ty.

+ Có cam kết về biểu phí thẩm định giá thấp hơn so với các hồ sơ đăng ký.

+ Doanh thu bình quân từ dịch vụ Thẩm định giá của doanh nghiệp Thẩm định giá trên Báo cáo tài chính 03 năm gần nhất.

- Một số tiêu chí khác (doanh nghiệp mới khởi nghiệp; vai trò đóng góp xã hội của doanh nghiệp; điều kiện đặc thù của địa phương...).

3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo.

- Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá bao gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng không hoàn trả hồ sơ đối với những tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

- Hình thức nộp: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng. Địa chỉ: đường Võ Nguyên Giáp, khóm 5, phường 4 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

4. Chi tiết xin liên hệ:

Chấp hành viên Lê Thị Thu Hiền. Điện thoại: 0987 130 303.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản được biết và nộp hồ sơ đúng thời hạn quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử TC THADS;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh Sóc Trăng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Thu Hiền